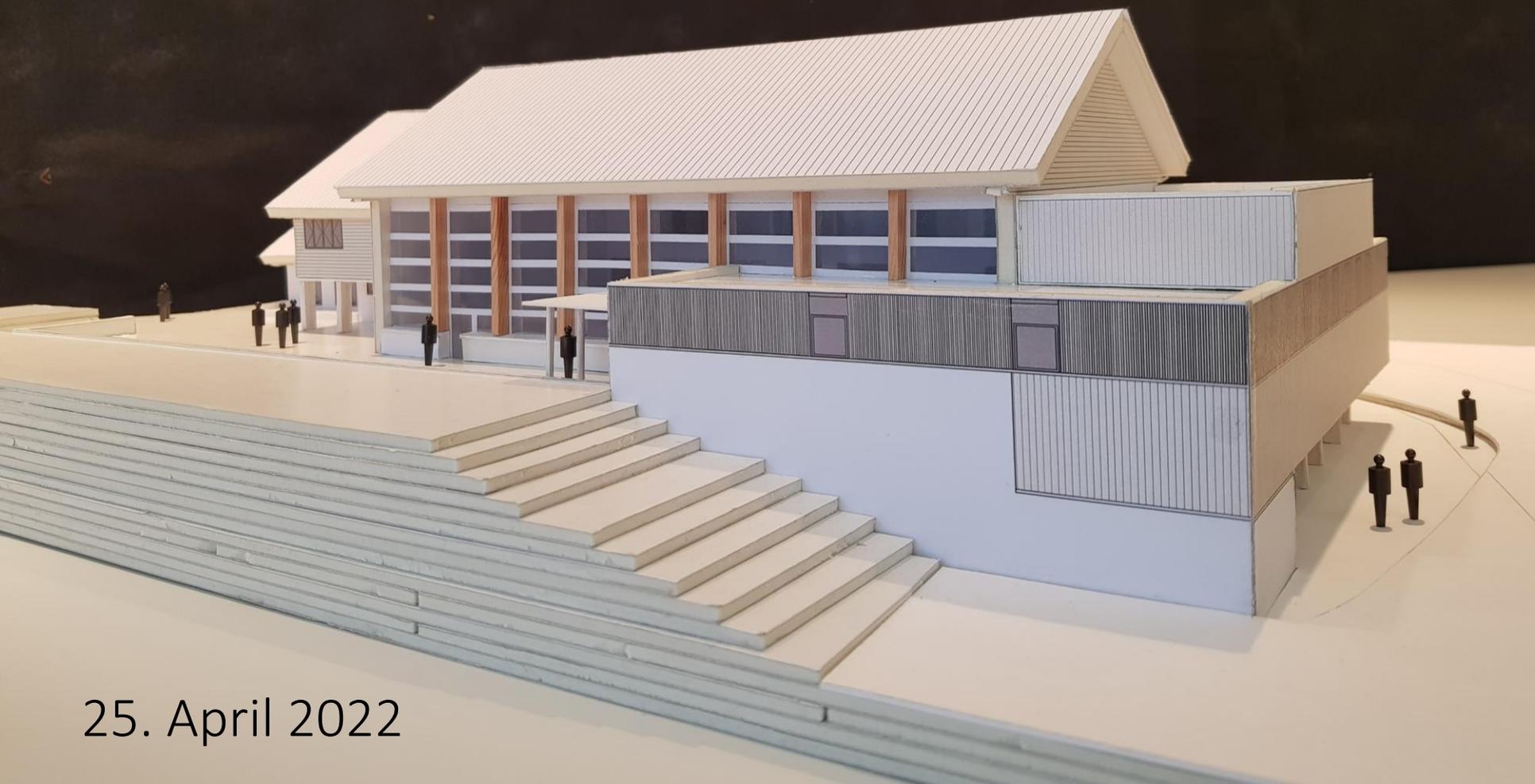


# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Sanierung / Anbau

### Projektvorstellung



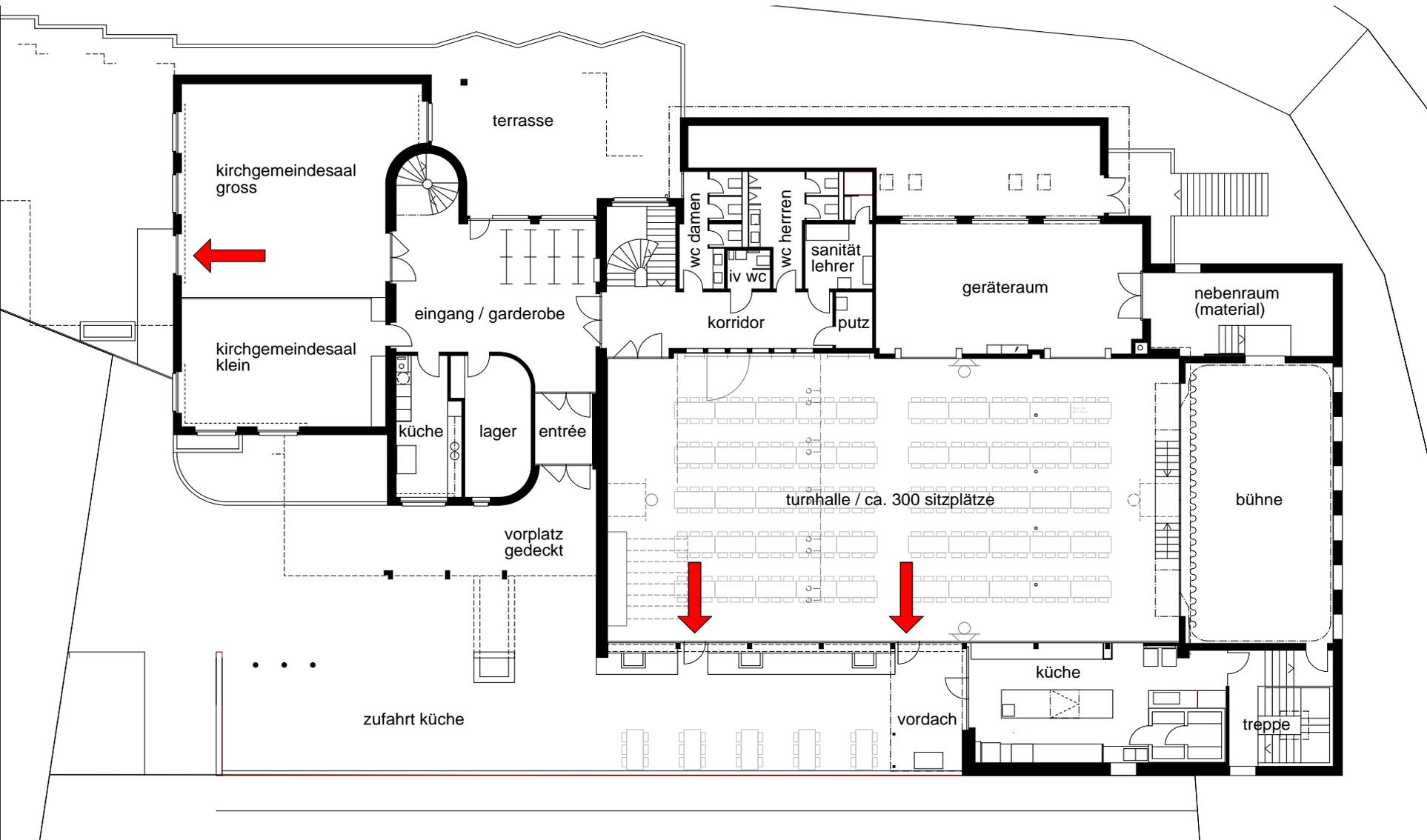
25. April 2022

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Ausgangslage

- Mehrzweckgebäude Hübeli / Baujahr 1982-83
- Dem Alter entsprechend in einem guten Zustand
- Es steht jedoch in den nächsten Jahren Unterhalt an
- Dies vor allem im Bereich Haustechnik, Gebäudehülle
  
- ab 2017 Unterhaltskonzept (Hübeli, Schulhaus, Umgebung)
- ab 2018 Konzept Bühnenerweiterung inkl. Nebenräume
- ab 2020 Vorprojekt, Kostenvoranschlag

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E. Vorprojekt EG

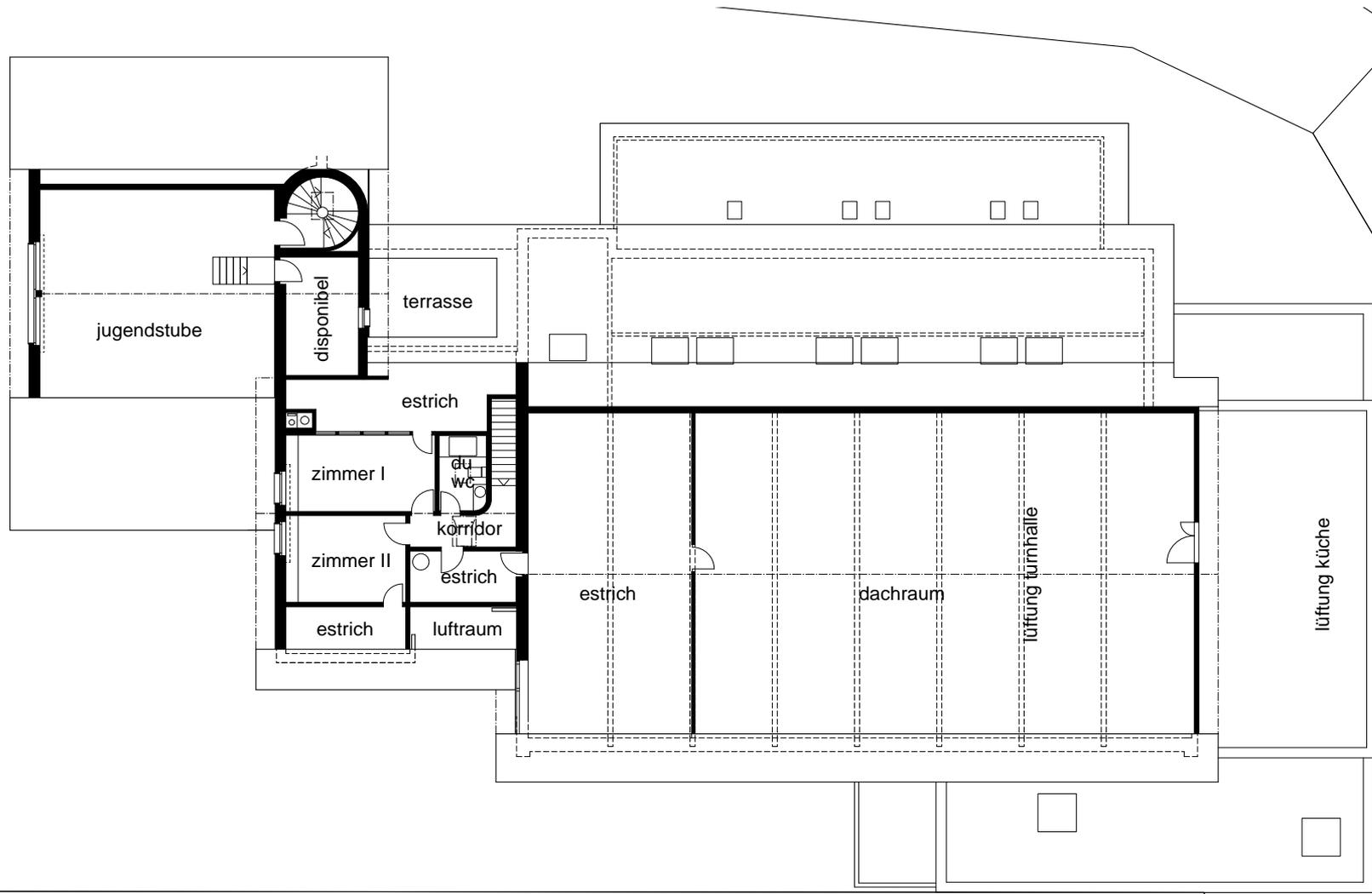


# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

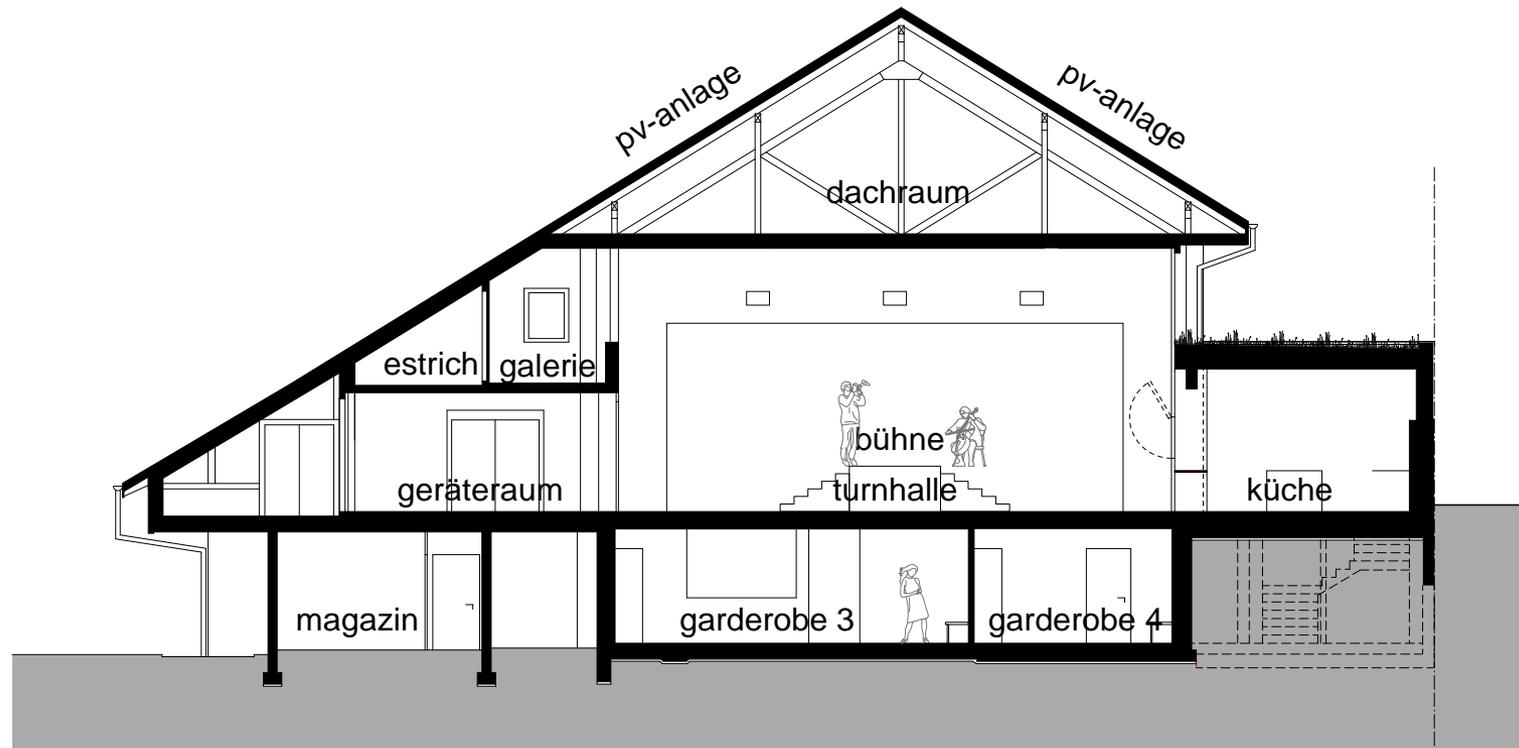
## Vorprojekt UG



# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E. Vorprojekt Dachaufsicht



# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E. Vorprojekt Schnitt



# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E. Vorprojekt Ostfassade



# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E. Vorprojekt Südfassade



# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Vorprojekt Baubeschrieb

- Fassaden- und Dachsanierung best. Gebäude
- Ersatz der Holz-Metallfenster sowie Lamellenstoren
- Unterhalt Haustechnik Elektro, Heizung, Sanitär
- Anbau Bühne / Nebenraum (Trennwand, Bühnentechnik)
- Anbau Küche (auch für ev. Tagesschule nutzbar)
- Erneuerung WC-Anlagen EG
- Treppenhaus (Verbindung UG – EG)
- Garderoben, WC-Anlagen sowie Parkplätze im UG
- Massnahmen für höhere Personenbelegung im Saal
- Haustechnik (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär, PV-Anlage)

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Vorprojekt Ziel

- Unterhalt der bestehenden Mehrzweckanlage
- Optimale Infrastruktur für Schule / Gemeinde
- Erweiterte Infrastruktur für Vereine (grössere Anlässe)
- Bühne/Küche mehrfach nutzbar (Schule,Vereine,Privat, ...)
- Turnhalle/Bühne voneinander getrennt nutzbar
- Infrastruktur allenfalls auch für Mittagstisch,Tagesschule
- Infrastruktur extern vermietbar (Geburtstage, Anlässe, ...)
- Weniger Engpässe mit der Schule (Aufbauarbeiten)
- Gebäude für die nächsten Jahre wieder im Schuss!

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Vorprojekt Kostenvoranschlag

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	471'113
2	Gebäude	Fr.	4'052'528
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	460'000
4	Umgebung	Fr.	155'185
5	Baunebenkosten	Fr.	75'000
6	Reserve	Fr.	300'000
9	Ausstattung (Sportgeräte)	Fr.	20'000
<b>Total Anlagekosten inkl. MWST</b>		<b>Fr.</b>	<b>5'533'825</b>

Nicht Bestandteil des KV sind das Mobiliar sowie erwartete Fördergelder.

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Vorprojekt Kostenvoranschlag

**Total Anlagekosten inkl. MWST Fr. 5'600'000**

**Aufteilung Sanierung / Erweiterung**

Sanierung best. MZG-Hübeli Fr. 2'500'000

Erweiterung Fr. 3'100'000

**Aufteilung Gemeinde / Kirchgemeinde (provisorisch)**

Gemeinde Fr. 5'200'000

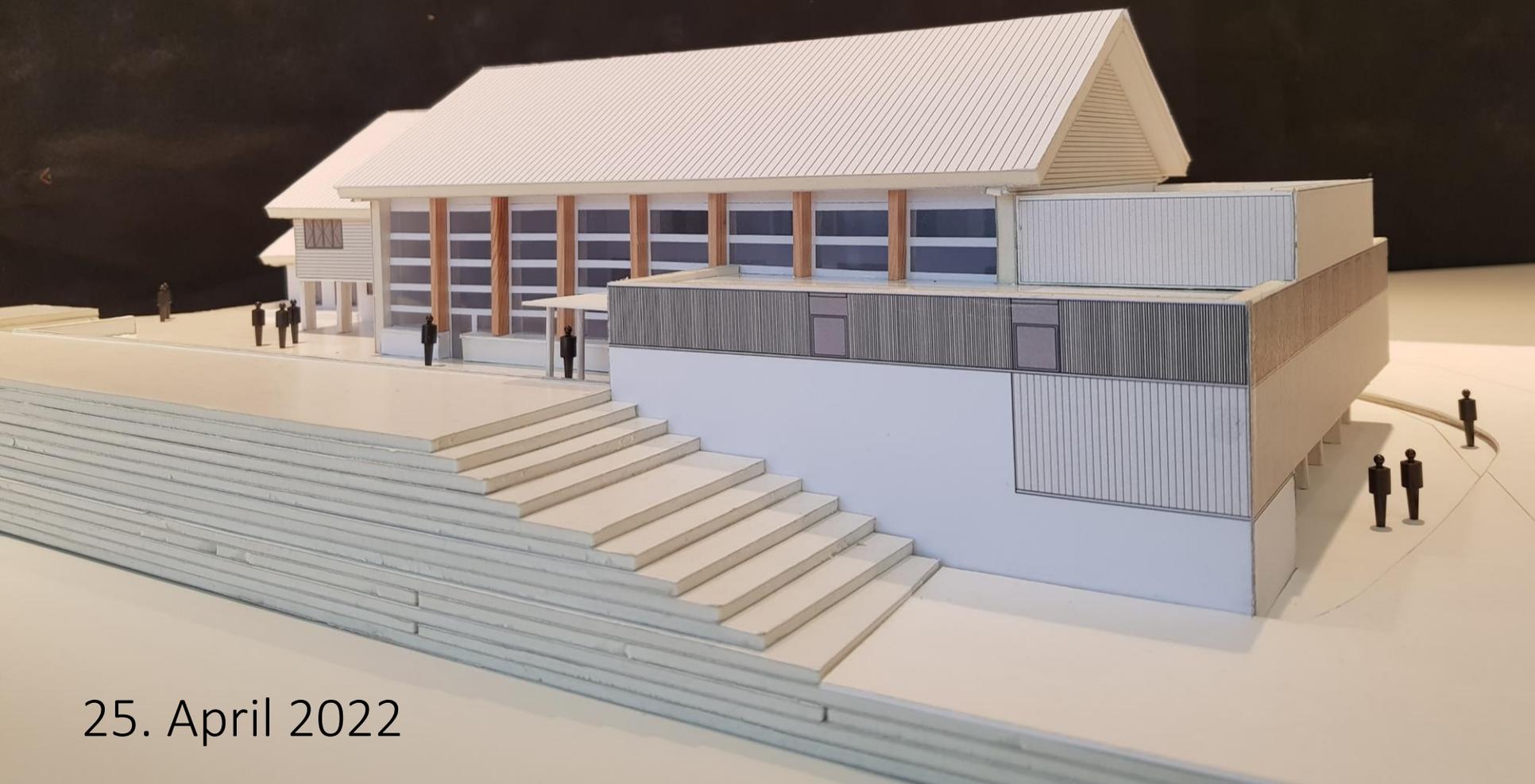
Kirchgemeinde Fr. 400'000

Kostenaufteilung erster Entwurf Besprechung Gemeinde/Kirchgemeinde

# Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach i.E.

## Sanierung / Anbau

### Projektvorstellung



25. April 2022