

Änderung Baureglement, ZöN A

Änderung Art. 10 und Art. 33 BauR

November 2022

Änderungen Baureglement

Die Änderungen sind **rot** gekennzeichnet.

Art und Mass der Nutzung in den Zonen für öffentliche Nutzungen

Art. 10 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:¹

Bezeichnung	Abk.	Zweckbestimmung	Grundzüge Überbauung und ES Gestaltung					
A Schule	ZöN A	Mehrzweckgebäude Schulgebäude Turnhalle Sportplatz	Bestehende Überbauungen, Zeitgemässe Sanierung, Neu- und Erweiterungsbauten sind gemäss folgenden Vorschriften möglich: <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px 10px;">kA</td> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px 10px;">Fh t</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px 10px;">4.0 m</td> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px 10px;">10.5 m</td> </tr> </table> Dachgestaltung: Die Dachgestaltung ist unter Gewährleistung einer guten Gesamtwirkung frei, es sind auch Flachdächer zugelassen.	kA	Fh t	4.0 m	10.5 m	III
kA	Fh t							
4.0 m	10.5 m							
B Altes Schulhaus	ZöN B	Altes Schulhaus	Bestehende Überbauungen,	III				
C Kirche	ZöN C	Kirche Parkplatz	Zeitgemässe Sanierung, Erneuerung und Erweiterung bestehender Bauten und Anlagen nach Vorschriften	II				
D Friedhof	ZöN D	Friedhof Aufbahrungsgebäude	Dorfzone D möglich.	II				
E Ver- und Entsorgung	ZöN E	Ver- und Entsorgungsgebäude		III				

Inkrafttreten

Art. 33 Inkrafttreten

1 Die teilrevidierte baurechtliche Grundordnung bestehend aus dem Baureglement und dem Zonenplan Gewässerraum tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

2 Änderungen der baurechtlichen Grundordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom bis
Kantonale Vorprüfung	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom
Öffentliche Auflage	vom bis
Erledigte Einsprachen (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen (Anzahl)
Rechtsverwahrungen (Anzahl)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung Namens der Einwohnergemeinde	am
Der Präsident:
Der Gemeindeverwalter:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Röthenbach, den
Der Gemeindeverwalter:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am