

# Baugesuch mit UVP 241492

Erstellt am 16.07.2025 um 17:55

Zuletzt bearbeitet am 03.08.2025 um 20:13

Generiert am 03.08.2025 um 20:13

## Adresse

Stauffenbrunnen, Röthenbach

## Parzelle(n)

1080, 754

## Gesuchsteller/in

Kieswerk Stucki AG

## Stichworte

-



## Gemeinde

Röthenbach im Emmental

## Leitbehörde

Leitbehörde Röthenbach im Emmental

## Beschreibung

Überbauungsordnung Kiesabbau mit Wiederauffüllung. Einrichtung von Bodenlager. Aufhebung Wanderwegabschnitt und Erstellen Ersatz. Abbruch Gebäude Stauffenbrunnen 111. Rodung und Wiederaufforstung. Rekultivierung von Landwirtschaftsland.

## Eingangsdatum

03.08.2025

# Allgemeine Informationen

## Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?  Ja  Nein

## Personalien



|                         |  |                         |
|-------------------------|--|-------------------------|
| <b>Gesuchsteller/in</b> | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                      |
|                         | <b>Name juristische Person</b>                     | Kieswerk Stucki AG      |
|                         | <b>Strasse</b>                                     | Gridenbühl              |
|                         | <b>Nummer</b>                                      | 161                     |
|                         | <b>PLZ</b>   | 3673                    |
|                         | <b>Ort</b>   | Linden                  |
|                         | <b>Telefon oder Mobile</b>                         | +41 31 771 22 81        |
|                         | <b>E-Mail</b>                                      | info@kieswerk-stucki.ch |

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?  Ja  Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
- Projektverfasser/in
- Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Abweichende Rechnungsempfänger/in

|                            |  |                    |
|----------------------------|--|--------------------|
| <b>Projektverfasser/in</b> | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                 |
|                            | <b>Name juristische Person</b>                     | CSD Ingenieure AG  |
|                            | <b>Strasse</b>                                     | Belpstrasse        |
|                            | <b>Nummer</b>                                      | 48                 |
|                            | <b>PLZ</b>   | 3007               |
|                            | <b>Ort</b>   | Bern               |
|                            | <b>Telefon oder Mobile</b>                         | +41319703535       |
|                            | <b>E-Mail</b>                                      | e.berchtold@csd.ch |

# Bauvorhaben

## Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Andere

---

## Beschreibung

Überbauungsordnung Kiesabbau mit Wiederauffüllung. Einrichtung von Bodenlager. Aufhebung Wanderwegabschnitt und Erstellen Ersatz. Abbruch Gebäude Stauffenbrunnen 111. Rodung und Wiederaufforstung. Rekultivierung von Landwirtschaftsland.

---

## Bisherige Nutzung

---

## Tragkonstruktion

### System der Fundation

---

### Stützen

---

### Wände

---

### Decken

---

## Fassaden

### Material

---

### Farbe

---

## Dach

### Form

---

### Neigung

---

### Material

---



---

---

**Farbe**

---

**Vorbereitende  
Sicherungsmaßnahmen**

- Rammen  
 Pfählen  
 Sprengen
- 

**Baukosten in CHF** 100000

---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb in CHF**

---

**Gebäudevolumen GV  
nach SN 504 416 in m<sup>3</sup>**

---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb pro m<sup>3</sup> in CHF**

---



**Geplanter Baustart**

---

**Dauer in Monaten**

---

## Nutzung Bauvorhaben

### Triage

**Für welche Nutzungsart  
dient das Bauvorhaben?**

- Wohnen  
 Industrie  
 Gewerbe  
 Dienstleistung  
 Verkauf  
 Lager  
 Landwirtschaft  
 Gastgewerbe  
 Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)
-

Um was handelt es sich beim Vorhaben?

- Gebäude geringer Abmessung
- Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
- Schule / Kindergarten
- Parking
- Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- Bauten unbekannter Nutzung
- Ferienhaus
- Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- Fischhaltung / Aquakulturanlage
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- Reklamevorhaben
- Abbruchvorhaben
- Weitere

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- Ja
- Nein



Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?

- Ja
- Nein

Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?

- Ja
- Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- Ja
- Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- Ja
- Nein

---

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?  Ja  Nein

---

Ist das Vorhaben energierelevant?  Ja  Nein

---

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?  Ja  Nein

---

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?  Ja  Nein

---

Welche der folgenden Anlagen sind geplant?  Solar- oder Photovoltaik-Anlage  Sendeanlage

---

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?  Boden / Untergrund  Wasser  Luft



---

## Grundstück

### Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname                      Stauffenbrunnen

---

Nr.

---

Ort    Röthenbach

---

Zuständige Gemeinde                Röthenbach im Emmental

---

Parzelle                                      Parzellennummer                      1080  
Grundeigentümer/in

---

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH373527174683 |
| <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2622267.39     |
| <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1188449.5      |
| <b>Parzellennummer</b>        | 754            |
| <b>Grundeigentümer/in</b>     |                |
| <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH901535384675 |
| <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2622235.34     |
| <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1188944.02     |

---

**BE-GID**

---

**GWR-EGID**

---

**Ausnutzung**

---

**Grünfläche in m<sup>2</sup>**

---



**Überbauung in %**

---

**Geschossfläche in m<sup>2</sup>**

---

**Rechtliche Sicherung  
fremden Bodens?**       Ja  
    Nein

---

## **Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung**

**Nutzungszone**                      Landwirtschaft, Forst

---

**Überbauungsordnung**

---

**Zulässige Geschoszahl**

---

**Empfindlichkeitsstufe  
(ES)**                      ESIII

---

**Dimensionen des Baus**

---

- Höhe
- Geringe Höhe bis 11 m
  - Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
  - Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

## Zonenvorschriften - Schutzzonen

- Grundwasserschutzzonen / -areale
- S1
  - S2
  - S3 / S3Zu
  - S<sub>h</sub>
  - S<sub>m</sub>
  - SA
  - SBW

- Gewässerschutzbereich
- üB
  - A<sub>o</sub>
  - A<sub>u</sub>

- Belasteter Standort?
- Ja
  - Nein

- Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?
- Ja
  - Nein

- Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren
- Ja
  - Nein

- Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?
- Ja
  - Nein

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes
- Ja
  - Nein

- Gebiet mit bekannten oder vermuteten archäologischen Objekten
- Ja
  - Nein

- Naturschutz
- Ja
  - Nein





Wildtierschutz

Ja  
 Nein

## Bodenschutz

### Bodenschutz allgemein

Total beanspruchte,  
unversiegelte (z.B. Wiese)  
Baustellenfläche (inkl.  
Installationsplätze,  
Bauplatzerschliessung,  
Depotflächen etc.) in m<sup>2</sup>

4000

Davon temporär  
beanspruchte Fläche (z.B.  
Installationsplätze,  
Bauplatzerschliessung,  
Depotfläche etc.) in m<sup>2</sup>

4000

Davon schlussendlich  
definitiv überbaute und  
versiegelte Fläche  
(Gebäude, Strassen,  
Vorplätze, Parkplätze etc.)  
in m<sup>2</sup>

0



Anfallende Kubatur von  
abgetragenen Oberboden  
in m<sup>3</sup>

9310

Anfallende Kubatur von  
abgetragenen  
Unterboden in m<sup>3</sup>

9310

Dauer der Baustelle bzw.  
Bautätigkeiten  
(Spatenstich bis  
Bauabnahme, inkl.  
Umgebungsgestaltung /  
Rekultivierung) in  
Monaten

360

Geplanter Start der  
Erdarbeiten

01.06.2026

Geplantes Ende der  
Erdarbeiten

31.12.2061

---

Ist das Bauvorhaben auf einer Höhe  $\geq 1'800$  m ü. M.  Ja  
 Nein

---

Verlassen mehr als  $500 \text{ m}^3$  Bodenmaterial den Projektperimeter?  Ja  
 Nein

---

Verlassen mehr als  $1500 \text{ m}^3$  Bodenmaterial den Projektperimeter?  Ja  
 Nein

---

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau?  Ja  
 Nein

---

Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter?  Ja  
 Nein



---

### Bodenschutz ausserhalb Bauzone

---

Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder  $> 200 \text{ m}^3$  Oberboden statt?  Ja  
 Nein

---

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden)  $\geq 2'000 \text{ m}^2$ ?  Ja  
 Nein

---

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert?  Ja  
 Nein

---

# Bauwerk

## Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?  Ja  Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten?  Ja  Nein

QSS-Stufe  1  
 2  
 3  
 4

## Gewässerschutz - Grundstückentwässerung



Ableitung der häuslichen Abwässer in  ARA  
 KLARA  
 Provisorische Klärgrube  
 Abflusslose Grube  
 Güllegrube  
 Andere Einrichtung

Beschreibung Keine häuslichen Abwässer

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen?  Ja  Nein

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)?  Ja  Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft?  Ja  Nein

# Spezialformulare

## Immissionsschutz II

### Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?  Ja  Nein

---

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?  Ja  Nein

---

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?  Ja  Nein

---



### Betriebsphase

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?  Ja  Nein

---

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?  Ja  Nein

---

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?  Ja  Nein

---

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?  Ja  Nein

---

### Wald

Das Bauvorhaben  im Wald / in einer Wytweide

---

befindet sich  innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide

Handelt es sich um eine Rodung (Zweckentfremdung von Waldboden / Wytweide) ?  Ja  Nein

Handelt es sich um eine nichtforstliche Kleinbaute oder -anlage?  Ja  Nein

Handelt es sich um eine forstliche Baute oder Anlage?  Ja  Nein

Begründung, weshalb das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder im verringerten Abstand zu Wald / Wytweide errichtet werden soll Standortnachweis Kiesvorkommen vgl. UVB und Erläuterungsbericht



### Aufzählung der Eigentümer/innen, welche im Umkreis von 30 m von der Baute Wald besitzen

|            |               |   |
|------------|---------------|---|
| Eigentümer | Parzellen-Nr. | 767   |
|            | Waldabstand   | 0   |
|            | Name          | Erbengemeinschaft Berger-Zurbuchen<br>Ernst, c/o Christine Berger |
|            | Vorname       | Christine   |
|            | Strasse       | Alpenstrasse  |
|            | Nr.           | 6   |
|            | PLZ           | 3073  |
|            | Ort           | Gümligen  |
|            | Grundbuch-Nr. | 767   |

### Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell 20

Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau 20

Anzahl Mitarbeitende 20

aktuell

Anzahl Mitarbeitende nach Umbau 20

Anzahl Jugendliche aktuell 2

Anzahl Jugendliche nach Umbau 2

Art der Notausgänge  Drehflügeltüren  
 Schiebetüren  
 Roll-, Fall- oder Klappstore

Notbeleuchtung  Ja  
 Nein

### Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Mittlerer Schallabsorptionsgrad ( $\alpha_s$ )  Ja  
 Nein

Nachhallzeiten ( $T_m$ )  Ja  
 Nein

Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung (DL2)  Ja  
 Nein

### Naturgefahren

Gefahrenstufe  Unbestimmt  
 Rot  
 Blau  
 Gelb  
 Gelb-Weiss

Beschreibung der Prozessart Hauptprozessart Rutschung  
Prozessart Hangmure  
Beschreibung der Gefährdung vgl. UVB



---

---

## Dokumente

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000
- Inanspruchnahme Boden
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde
- Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
- Situationsplan
- Grundriss
- Schnitt
- Kanalisationskatasterplan
- Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
- Bodenschutzkonzept einer zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB)
- Plan der temporären und definitiven Fläche
- Rodungsgesuchsformular BAFU
- Übersichtsplan 1:25'000
- Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan



# Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

---

- Wald - Haftungsverzichtserklärung nach Art. 27 KWaG zur Unterschreitung des Waldabstandes (Ausnahmebewilligung):

---

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

---

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

---

- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

---

- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.

---






# Einreichen

## Ausnahmegesuche

- Rodungsbewilligung nach Art. 5 bis 7 Waldgesetz WaG vom 4. Oktober 1991.
- Bewilligung für die Unterschreitung des gesetzlich vorgeschriebenen Waldabstandes gemäss Art. 26 kantonalem Waldgesetz KWaG vom 5. Mai 1997.
- Ausnahmegewilligung für Eingriffe in Lebensräume geschützter Tiere gemäss Art. 20 NHG vom 01.07.1966, gemäss Art. 20 NHV vom 16.01.1991 sowie gemäss Art. 15 kantonales Naturschutzgesetz NSchG vom 19.09.1992 und gemäss Art. 25, 26 und 27 kantonale NSchV vom 10.11.1993 .
- Gewässerschutzbewilligung (Art. 11 KGSchG); inkl. Errichtungsbewilligung (Art. 39 VVEA, separate Bewilligung)

## Bemerkungen

Folgende, für die für die Einreichung zwingenden Bestätigungen, werden begründet nicht mit eingereicht:

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000 - Entwässerung in Erläuterungsbericht beschrieben
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist - Kein Anschluss oder Einleitung Vorfluter vorgesehen
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde - Versickerung in Untergrund
- Kanalisationskatasterplan - Kein Anschluss an Kanalisation



# Unterschriften

## Gesuchsteller/in

### Gesuchsteller/in - Kieswerk Stucki AG

| Ort und Datum | Unterschrift |
|---------------|--------------|
| .....         | .....        |

## Projektverfasser/in

### Projektverfasser/in - CSD Ingenieure AG

| Ort und Datum | Unterschrift |
|---------------|--------------|
| .....         | .....        |